

**Индивидуальный предприниматель
Шевчук Егор Евгеньевич**

Саморегулируемая организация СРО "СОЮЗПРОЕКТ"
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № П-018-190114174160-0356,
дата регистрации 25.01.2024
Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация "Изыскатели Сибири"
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № И-047-190114174160-0168,
дата регистрации 19.02.2025

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
с. Коммунар, ул. 50 лит ВЛКСМ, д.3

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую, устройство выходов на кровлю



«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный предприниматель

Е.Е. Шевчук

ГИП

А.В. Гейценредер

ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
БОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

190114174160-20260625-0634

(регистрационный номер выписки)

25.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

в единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323190000003750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	190114174160
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич
Сокращенное наименование юридического лица	ИП Шевчук Егор Евгеньевич
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655017, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д.11, кв.13
Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО-П-018- 19082009)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-018-190114174160-0356
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2024
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

отношении объектов капитального ельства (кроме особо опасных, ески сложных и уникальных объектов, ов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.08.2025
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

190114174160-20260625-0635

(регистрационный номер выписки)

25.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323190000003750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	190114174160
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич
Сокращенное наименование юридического лица	ИП Шевчук Егор Евгеньевич
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655017, Россия, Республика Хакасия, г.Абакан, Абакан г, ул. Щетинкина, д.11, кв.13
Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация "Изыскатели Сибири" (СРО-И-047- 23072019)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-047-190114174160-0168
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2025
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

использования объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2025	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.06.2026
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

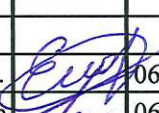
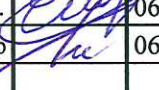
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	
	Выписка из реестра СРО	
	Акт осмотра многоквартирного дома	
	Техническое заключение обследования инженерных коммуникаций	
	Фотоматериалы	

Техническое обследование многоквартирного жилого дома
по адресу: с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3

Изм.	Кол.	Лист.	№ до	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Проверил		Шевчук Е.Е.			06.26	Содержание		
ГИП		Гейценредер			06.26			
						ИП Шевчук Е.Е.		

АКТ

осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общая характеристика дома			
	Год постройки	год	1958
	Общая площадь	м ²	243,6
	Площадь крыши	м ²	184
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	8
	Количество нежилых помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	2
	Материал несущих стен	текст	Дерево
	Количество подъездов	ед.	1
Кровля			
	Вид	текст	Скатная
	Состояние	текст	работоспособное

Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3						Лист
						2
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата	

Техническое заключение

обследования технического состояния кровли многоквартирного дома,
расположенного по адресу: с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3

Специалистами ИП Шевчук Е.Е. выполнено техническое обследование многоквартирного дома, в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 57-88(р) и произведена оценка технического состояния кровли многоквартирного, расположенного по адресу: с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3

Описание состояния обследуемых конструкций крыши

Здание 2-этажное. Чердачные перекрытия деревянные. Утеплитель по чердачному перекрытию - котельный шлак, состояние работоспособное.

Крыша скатная стропильная. Состояние мауэрлата, стропил и обрешетки работоспособное, обнаружено: поражение гнилью и увлажнение древесины обнаружено на площади менее 1% (точно в местах протечек).

Слуховое окно деревянное в неудовлетворительном состоянии: жалюзийные решетки повреждены и частично отсутствуют.

Физический износ крыши в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 20%. Состояние крыши оценивается как работоспособное.

Материал кровли – асбестоцементные волнистые листы (шифер) и металлический профилированный лист (стеновой). Обнаружено: а/ц листы покрыты грибком, в отдельных местах имеют сколы и трещины (менее 5% площади кровли). Конек кровли частично разрушен, состояние работоспособное.

Физический износ кровли в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 25%. Состояние кровли оценивается как работоспособное.

Дымовые шахты кирпичные, состояние работоспособное.

Фановые трубы не утеплены и не выведены за пределы кровли, состояние работоспособное.

Выходов на чердак - 1 шт.

Лестница выхода на чердак деревянная, состояние удовлетворительное.

Чердачный люк деревянный состояние удовлетворительное, подлежит замене.

Снегозадерживающие устройства отсутствуют.

Рекомендации:

С целью продления сроков эксплуатации кровли собственникам жилых помещений необходимо произвести замену рядового покрытия кровли в местах протечек материалом аналогичным существующему, выполнить ремонт или замену коньковых элементов кровли участками, выполнить ремонт примыканий к

Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3						Лист 3
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата	

Выводы по результатам визуального осмотра кровли

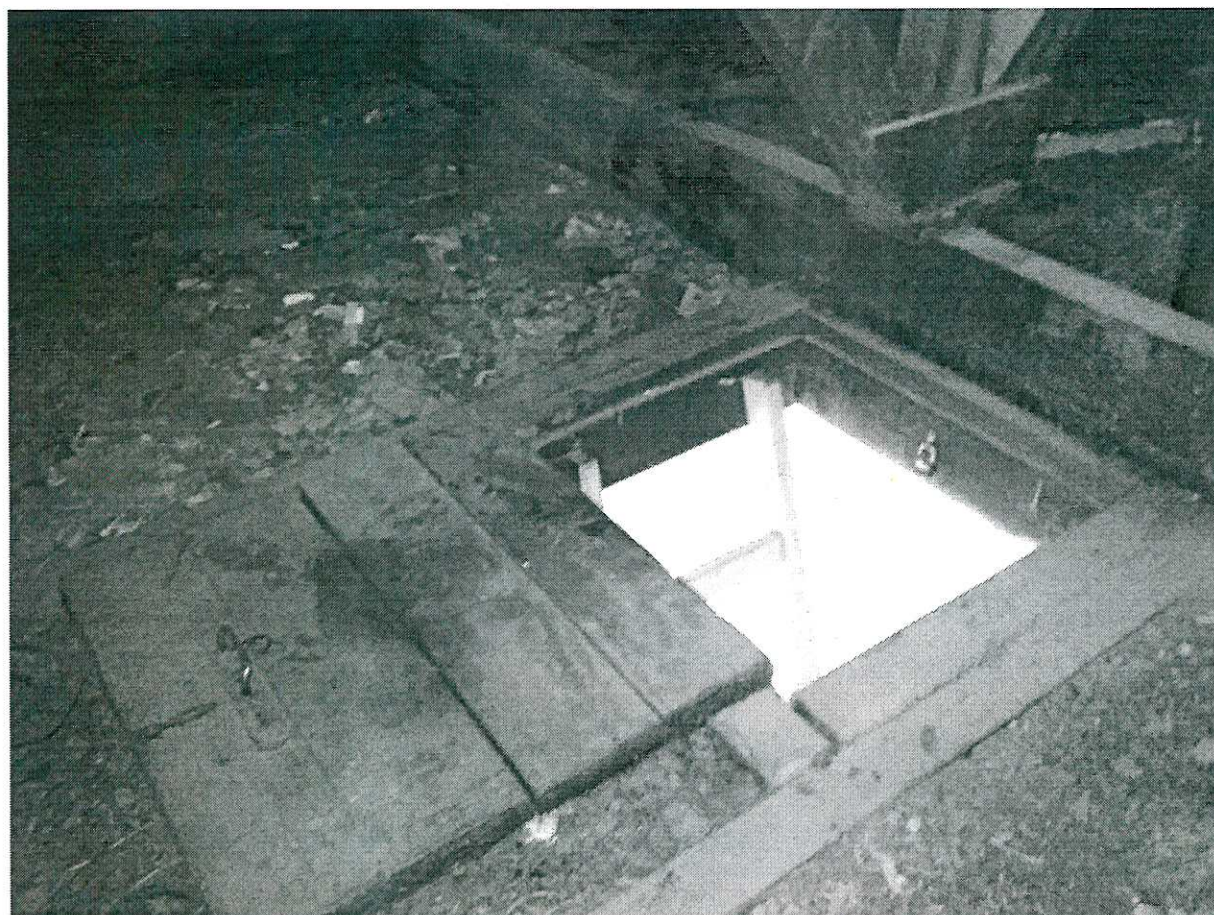
На момент проведения обследования состояние кровли оценивается как работоспособное.

Техническое состояние кровли допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

В соответствии с пп. 6.1 и 6.11 СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» с учетом выявленного износа конструкций кровли МКД капитальный ремонт не требуется.

С учетом текущего срока эксплуатации МКД и хорошего технического состояния конструкций кровли **рекомендуемый срок проведения капитального ремонта кровли - 2039 год.**

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата		4



Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3

Лист
5



Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3

и пронумеровано

ЛИСТОВ

Индивидуальный предприниматель Шевчук Е.Е.

